人に、街に、明るい未来を
関電不動産開発
関西電力グループ power with heart

News Release

2023 年 12 月 22 日

関電不動産開発株式会社

クリエイト神戸「神戸らんぷミュージアム」跡に シェアオフィス「WORKING SWITCH ELK」ブランドを神戸に初出店

関電不動産開発株式会社（以下、当社）は、当社が保有するオフィスビル「クリエイト神戸」において「神戸らんぷミュージアム」退去区画の一部を活用し、2024 年 4 月にシェアオフィス「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE（ワーキング スイッチ エルク シンス コウベ）」（以下、ELK KOBE）をオープンいたします。ELK KOBE は、大阪市北区の「WORKING SWITCH ELK OSAKA UMEDA」に次ぐ第 2 号店であり、運用はシェアオフィスの実績が豊富である株式会社 SYNTH（大阪市北区堂島浜：代表取締役田井秀清）が行います。

ELK KOBE は、1 名～4 名用までの個室を全 37 室・59 席を設置しており、うち 1 名用個室は 24 室と、個人事業主やスタートアップ企業をメイン顧客と捉え、共にここから大きく成長していきたいと考えております。併設する共用ラウンジは、シェアオフィスの契約者だけでなく、クリエイト神戸の館内テナントもリフレッシュスペースとして利用することができ、ELK KOBE のオープンにあわせてエントランスをリニューアルし、「神戸らんぷミュージアム」を回想する展示やガラス照明を設置することで、ビル全体の魅力向上に繋げていきます。

また、ELK KOBE ではサステナブルなオフィス空間を目指しており、座席や壁面タイルにリサイクル商材を用いています。「人間は自然を好み、自然とつながりたい本能的欲求がある」という考え方に基づいたバイオフィリックデザインを採用し、自然光の周期に合わせて自動調色を行うサーカディアン照明や自然のゆらぎを演出する壁面投影等を取り入れ、利用者のストレス軽減を図ります。エネルギー面では、ビル全体で再エネ由来 CO2 フリー電気を導入しており、省エネ・環境負荷低減に努めています。

当社は今後も引き続き、積極的にシェアオフィス事業に取り組み、お客さま一人ひとりが最高のパフォーマンスを発揮し得る、快適で洗練された空間の提案を行ってまいります。

■添付資料

添付① 「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE」の概要
添付② 「関電不動産開発株式会社」の概要・「株式会社 SYNTH」の概要
添付③ 「クリエイト神戸」の概要・「神戸らんぷミュージアム」の概要

■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以　上

「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE」の概要

■概要

所在地	：神戸市中央区京町 80 クリエイト神戸 3 階
面積	：586.17 ㎡
プライベートエリア	：全 37 室（1 名用 24 室、2 名用 7 室、3 名用 3 室、4 名用 3 室）/全 59 席
ラウンジエリア	：全 40 席
会議室	：全 3 室
利用可能時間	：年中無休（年末年始・お盆期間を除く）24 時間※1 8 時～18 時（シェアオフィス契約者の共用ラウンジ利用） 10 時～16 時（クリエイト神戸館内テナントの共用ラウンジ利用）※2 ※1 シェアオフィス契約者のプライベートエリアに限る。 ※2 株式会社 SYNTH による有人受付時間帯に限る。
オープン日	：2024 年 4 月 1 日（予定）

■イメージ

エントランスファサード

プライベートエリア

共用ラウンジ

共用ラウンジ（別アングル）

■バイオフィリックデザイン

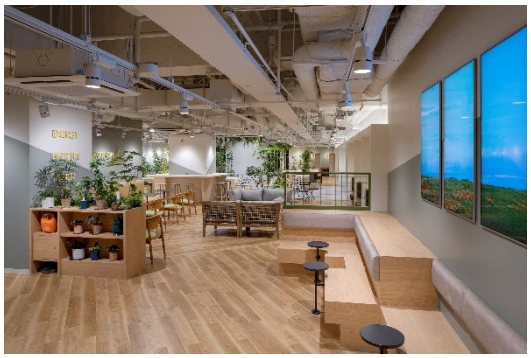
「人間は自然を好み、自然とつながりたい本能的欲求がある」という基本概念である「バイオフィリア」を空間デザインに反映させたものが「バイオフィリックデザイン」です。ELK KOBE では、以下のようなバイオフィリックデザインを採用しています。

・室内緑化
・自然光の周期に合わせて自動調色を行うサーカディアン照明
・自然のゆらぎを演出する壁面投影
・自然界の音を中心としたサウンドマスキング

■（参考）「WORKING SWITCH ELK OSAKA UMEDA」第 1 号店の概要

所在地	：大阪市北区堂島 1-1-5 関電不動産梅田新道ビル 地下 2 階
面積	：831.1 ㎡
プライベートエリア	：個室全 28 室（1～7 名用）/デスク席含め全 97 席
コワーキングエリア	：計 100 席
会議室	：全 4 室
利用可能時間	：年中無休（年末年始・お盆期間を除く）24 時間※1 8 時～20 時（コワーキングエリアの利用） ※1 シェアオフィス契約者のプライベートエリアに限る。
オープン日	：2021 年 6 月 1 日

受付


コワーキングエリア

プライベートエリア(共用ラウンジ)

プライベートエリア

「関電不動産開発株式会社」の概要・「株式会社 SYNTH」の概要

■当社（関電不動産開発株式会社）概要

社名	関電不動産開発株式会社
本店	大阪市北区中之島 3 丁目 3 番 23 号　中之島ダイビル TEL 06-6446-8821（代表）
代表	代表取締役社長　藤野研一
トピックス	・近畿圏での分譲マンション供給戸数「2 年連続 1 位」 （2021 年・2022 年実績。投資用を除く。不動産研究所調べ。） ・2023 年度以降、新規に開発する住宅・オフィスビル等について、 ZEH・ZEB を標準仕様化。

■運営会社（株式会社 SYNTH）概要

社名	株式会社 SYNTH
本社	大阪市北区堂島浜 2-2-28　堂島アクシスビル TEL 06-6123-7045（代表）
代表	代表取締役社長　田井 秀清
実績	計 6 店舗のシェアオフィスを運営 （大阪府 4 店舗、京都府 1 店舗、三重県 1 店舗）
公式 HP	https://synth.co.jp/

「クリエイト神戸」の概要・「神戸らんぷミュージアム」の概要

■「クリエイト神戸」概要

＜概要＞

物件名称　：クリエイト神戸
所在地　　：神戸市中央区京町 80
構造規模　：鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
　　地上 14 階建・地下 6 階
竣工時期　：1999 年 3 月
敷地面積　：　2,783.01 ㎡
延床面積　：26,372.24 ㎡
基準階面積：　1,073.31 ㎡
環境認証　：CASBEE 不動産評価認証（A ランク）

＜外観＞

＜1 階エントランス（アトリウム）リニューアルイメージ＞

■「神戸らんぷミュージアム」概要

所在地　：神戸市中央区京町 80 クリエイト神戸 2 階・3 階
開館　　：1999 年 4 月
閉館　　：2022 年 2 月
事業主体：関西電力株式会社
展示品　：ランプ、提灯、行灯、灯篭等